

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Krimpenerwaard
Contactpersoon : Mark Deelen
Functie : verzekeringen
Telefoonnummer : 14 0182
E-mailadres : m.deelen@krimpenerwaard.nl
Datum : 23-6-2025

Risicoadres

Risico- adres : Berlagesstraat 2
Postcode : 2941 GC Plaatsnaam: Lekkerkerk
Contactpersoon locatie : B.L. van Harten
Functie : Hoofd Techn. dienst

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1965 - uitbreiding 1987 en 2006.

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☒ Pannen ☒ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als basisschool en woningen.

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom



Empower Results®

Is er sprake van houtbewerking?

Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?

Is er sprake van verfspuiten?

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

Is er sprake van opslag van gasflessen?

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☒ Nee

☐ Nee

☒ Nee

☐ Nee

☒ Nee

☐ Nee

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Krimpenerwaard
Contactpersoon : Mark Deelen
Functie : verzekeringen
Telefoonnummer : 14 0182
E-mailadres : m.deelen@krimpenerwaard.nl
Datum : 23-6-2025

Risicoadres

Risico- adres : Berlagestraat 2
Postcode : 2941 GC Plaatsnaam: Lekkerkerk
Contactpersoon locatie : B.L. van Harten
Functie : Hoofd Techn. dienst

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1965 - uitbreiding 1987 en 2006.

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☒ Pannen ☒ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☒ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als basisschool en woningen.

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee

☐ Ja,



Empower Results®

Is er sprake van houtbewerking?

Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?

Is er sprake van verfspuiten?

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

Is er sprake van opslag van gasflessen?

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdek) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☒ Nee

☐ Nee

☒ Nee

☐ Nee

☒ Nee

☐ Nee

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

☐ Ja

Is de locatie omheind?

☐ Nee

☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m

☒ Ja, volledig: hoogte 4 m

Bebouwd oppervlak

: 4800 m²

Aantal verdiepingen

: 3

Staat van onderhoud

: matig

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van brandalarm?

☒ Nee

☐ Ja

Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?

☒ Nee

☐ Ja

Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?

☒ Nee

☐ Ja

Is er een bliksemafleider aanwezig?

☒ Nee

☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?

☒ Nee

☐ Ja

Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja

Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?

☐ Nee

☒ Ja

Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?

☒ 30 min

☐ 60 min

(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)

Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?

☒ Branddeuren

☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?

☐ 1

☒ 2

☐ 3

☐ 4

Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van inbraakalarmering?

☐ Nee

☒ Ja

Is er buitenverlichting aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er een vorm van camera toezicht?

☐ Nee

☒ Ja

Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?

☒ Nee

☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Koelinstallatie

☐ NVT

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Zonnepanelen

☒ NVT

☐ Nee

☐ Ja

☐ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Overige technische installaties

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140

☐ Nee

☒ Ja

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?

☒ Nee

☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?

☒ Nee

☐ Ja

Wordt afval opgeslagen in metalen containers?

☒ Nee

☐ Ja

Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?

☒ Nee

☐ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____ meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?

☒ Nee

☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?

☒ Nee

☐ Ja

Is er sprake van leegstand?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?

☐ Nee

☐ Ja

Zo ja, wordt antikraak toegepast?

☐ Nee

☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?

☐ Nee

☐ Ja